



J.I.P.

Joint Industrial
Park

**Продажа производственно-складского
комплекса с холодильными и
морозильными складами**

г. Днепр, ул. Журналистов, 13

2021



Имущественный комплекс 47 057 кв.м. Территория 7,45 Га



Адрес: г. Днепр, Индустриальный р-н, ул. Журналистов, 13

Общая площадь комплекса: 47 057 кв.м
Общая площадь морозильного склада: 23 326 кв.м., из них:

Площадь холодильных камер (0 + 5 С): 2 496 кв.м

Площадь морозильных камер (-18 С): 12 713 кв.м

Площадь складов и вспомогательных помещений: 8 117 кв.м

Площадь камер: 260 – 515 кв.м



Температурный режим: холодильные камеры 0 С + 5 С, морозильные камеры - 18 С

Здание: 6 этажей, 5 лифтов

Погрузка/разгрузка: авторампа на 11 постов, постоянно в работе находится 5 погрузчиков г/п 1,2 тонны, сообщение между уровнями с помощью 5 грузовых лифтов г/п 3,2 тонны каждый



02000, г. Киев, ул. Е. Сверстюка, 2-А, офис 401
Тел.: +38 (096)101-08-10
E-mail: sales1@jip.com.ua
jip.com.ua



Описание складского комплекса №1



Площадь: 10 238,80 кв.м
(Лит.: М, К, Л, Н, О, У, Т)

Этажность: 3 уровня

Целевое назначение: производственно-складские помещения

Рампа: 5 постов

Грузовые механизмы: 3 лифта г/п 3 тонны каждый



Инженерные коммуникации:

Электричество: 380 кВт

Вода/канализация



Описание: подъезд к объекту возможен с двух направлений, здание расположено на территории Хладокомбината, капитальное строение, состояние хорошее, есть все необходимые коммуникации, есть подсобные помещения, мастерские и офисы

Ж/д ветка с крытой рампой, территория комплекса охраняется



02000, г. Киев, ул. Сверстюка, 2-А, офис 401
Тел.: +38 (096)101-08-10
E-mail: sales1@jip.com.ua
jip.com.ua



Описание производственно-складского комплекса № 2



Общая площадь: 9 908,50 кв.м (Лит.: Е,Ж,З)

Этажность: 1-3 уровня

Целевое назначение: производственно-складские помещения

Рампа: 2 шт

Грузовые механизмы: 1 лифт
грузоподъёмность 1 тонна



Инженерные коммуникации:

Электричество: 380 кВт

Вода/канализация



На территории ПСК «Хладокомбинат» также есть административное здание и гаражный комплекс



Описание: отдельный въезд на территорию, стоянка для фур, здание ранее размещалось производство пищевых продуктов, часть здания утеплено, предполагалось использование под холодильный склад, капитальное строение, состояние хорошее, есть все необходимые коммуникации, территория комплекса охраняется



Стоимость объекта: 12 022 608 у.е.

*Оплата в грн., по курсу на день сделки



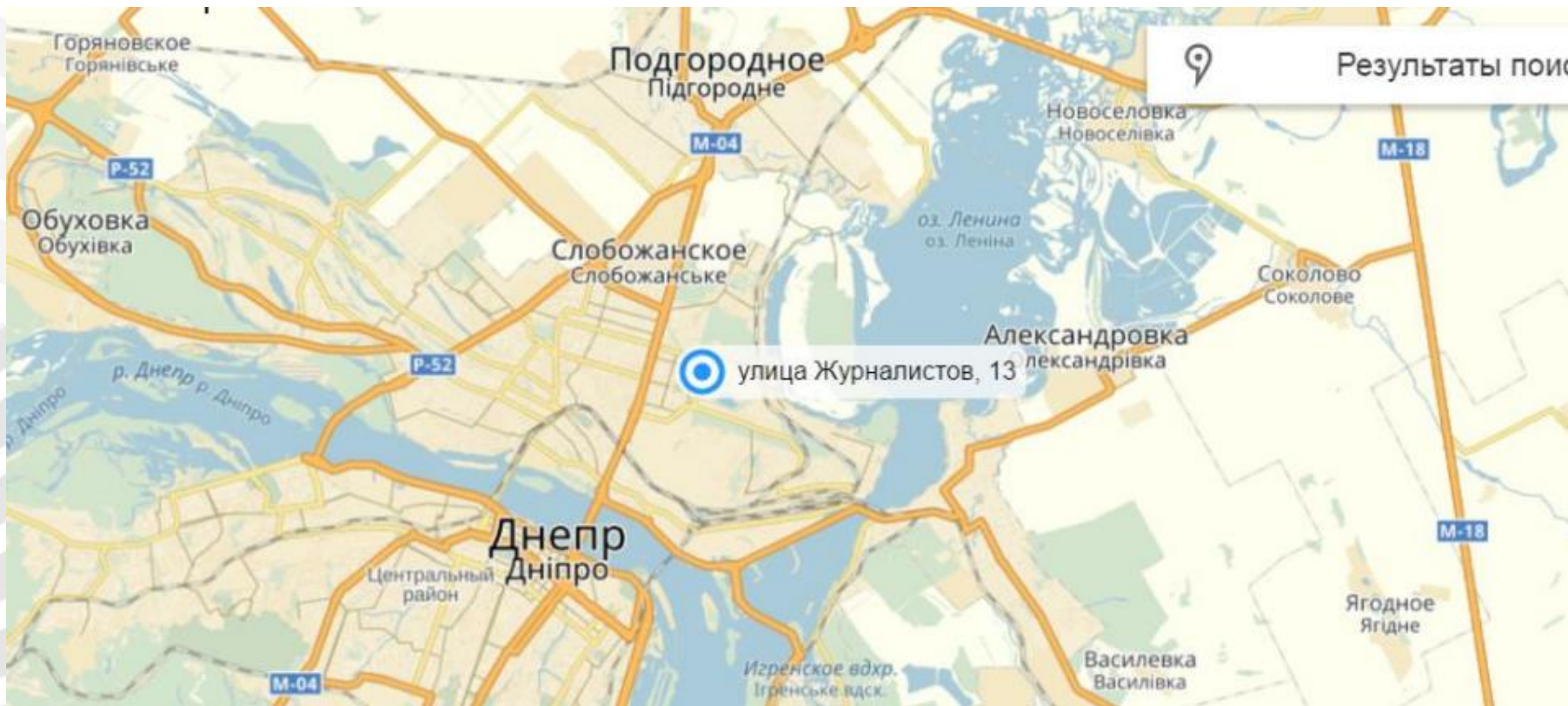
02000, г. Киев, ул. Е. Сверстюка, 2-А, офис 401
Тел.: +38 (096) 101-08-10
E-mail: sales1@jip.com.ua
jip.com.ua



Вид здания



Расположение



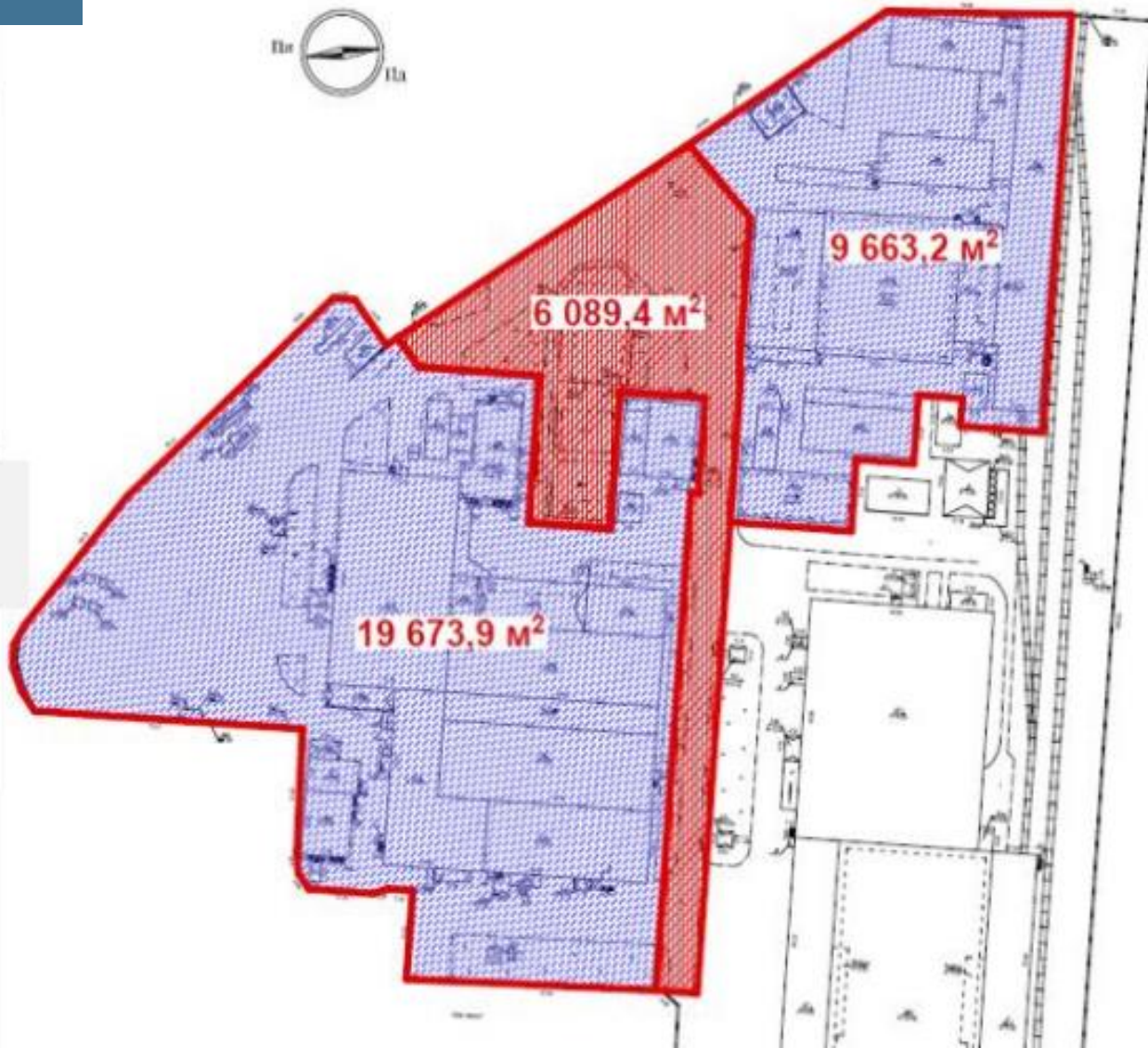
02002, г. Киев, ул. Евгения Сверстюка, 2-А, оф. 401
Моб.тел.: +38 096 10 10 810
Email: sales@jip.com.ua
<http://jip.com.ua>



Схема участков



Объект №
2



Объект № 1

Вид здания



Контакты:

Менеджер по продаже
Кравцова Наталья

+38 (096) 101 08 10
sales1@jip.com.ua



02000, г. Киев, ул. Е. Сверстюка, 2-А, офис 401
Тел.: +38 (096)101-08-10
E-mail: sales1@jip.com.ua
jip.com.ua

