



# J.I.P.

Joint Industrial  
Park

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ул. Фучика, 9

г. Днепр

2020



## Описание:

❖ Адрес объекта: г. Днепр, ул.Фучика, 9

❖ Назначение и площадь объекта:

Помещение свободного назначения - 393 кв.м.

Первый этаж – 223 кв м, подвал – 170 кв м.

Объект идеально подходит под размещение магазина, ресторана, офиса, отделения банка.

❖ Расположение: 1 этаж пятиэтажного жилого дома.



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221  
Моб.: +38 (067) 105 10 10  
E-mail: info@jip.com.ua  
[http:// jip.com.ua](http://jip.com.ua)

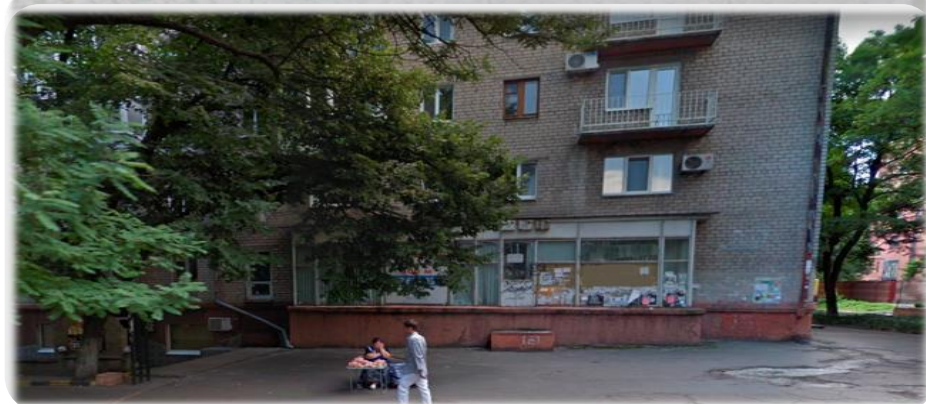


# Окружение участка:



# Особые условия:

- ❖ **Инженерное обеспечение:** Водоснабжение и канализация - центральные городские; электричество - 90 кВт (в процессе увеличения мощности); высота потолков - 3 м;
- ❖ **Преимущества:** Объект расположен в центральной деловой части Днепра, с хорошей транспортной развязкой и отлаженной инфраструктурой. В пешей доступности парк, поликлиника, музеи, кафе, рестораны, развлекательные центры, центр города.
- ❖ **Состояние:** Помещение находится в процессе реконструкции и капитального ремонта. В настоящий момент возможен вариант выполнения ремонтных работ по индивидуальному техническому заданию покупателя.



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221  
Моб.: +38 (067) 105 10 10  
E-mail: info@jip.com.ua  
[http:// jip.com.ua](http://jip.com.ua)



# Технический план:

1 этаж

подвал

