



# J.I.P.

Joint Industrial  
Park

**Продажа производственно-складского  
комплекса с холодильными и  
морозильными складами**

г. Днепр, ул. Журналистов, 13

2020



# Продажа действующего имущественного комплекса 47 057 кв.м. Территория 7,45 Га



**Адрес:** г. Днепр, Индустриальный р-н, ул. Журналистов, 13



**Общая площадь комплекса:** 47 057 кв.м

**Общая площадь морозильного склада:** 23 326

кв.м., из них:

**Площадь холодильных камер (0 + 5 С):** 2 496 кв.м

**Площадь морозильных камер (-18 С):** 12 713 кв.м

**Площадь складов и вспомогательных помещений:** 8 117 кв.м

**Площадь камер:** 260 – 515 кв.м



**Температурный режим:** холодильные камеры 0 С + 5 С, морозильные камеры - 18 С

**Здание:** 6 этажей, 5 лифтов



**Погрузка/разгрузка:** авторампа на 11 постов, постоянно в работе находится 5 погрузчиков г/п 1,2 тонны, сообщение между уровнями с помощью 5 грузовых лифтов г/п 3,2 тонны каждый



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221  
Моб.: +38 (096) 101 0810  
E-mail: info@jip.com.ua  
[http:// jip.com.ua](http://jip.com.ua)



## Описание складского комплекса №1



**Площадь:** 10 238,80 кв.м  
(Лит.: М, К, Л, Н, О, У, Т)

**Этажность:** 3 уровня

**Целевое назначение:** производственно-складские помещения

**Рампа:** 5 постов

**Грузовые механизмы:** 3 лифта г\п 3 тонны каждый



**Инженерные коммуникации:**

Электричество: 380 кВт

Вода/канализация



**Описание:** подъезд к объекту возможен с двух направлений, здание расположено на территории Хладокомбината, капитальное строение, состояние хорошее, есть все необходимые коммуникации, есть подсобные помещения, мастерские и офисы.



Ж/д ветка с крытой рампой, территория комплекса охраняется.



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221  
Моб.: +38 (096) 101 0810  
E-mail: info@jip.com.ua  
[http:// jip.com.ua](http://jip.com.ua)



## Описание производственно-складского комплекса № 2



**Общая площадь:** 9 908,50 кв.м (Лит.: Е,Ж,З)

**Этажность:** 1-3 уровня

**Целевое назначение:** производственно-складские помещения

**Рампа:** 2 шт

**Грузовые механизмы:** 1 лифт  
грузоподъемность 1 тонна



**Инженерные коммуникации:**

Электричество: 380 кВт

Вода/канализация



На территории ПСК «Хладокомбинат» также есть административное здание и гаражный комплекс



**Описание:** отдельный въезд на территорию, стоянка для фур, здание ранее размещалось производство пищевых продуктов, часть здания утеплено, предполагалось использование под холодильный склад, капитальное строение, состояние хорошее, есть все необходимые коммуникации, территория комплекса охраняется



**Стоимость объекта:** 7 000 000 у.е.

\*Оплата в грн., по курсу на день сделки



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221

Моб.: +38 (096) 101 0810

E-mail: info@jip.com.ua

[http:// jip.com.ua](http://jip.com.ua)

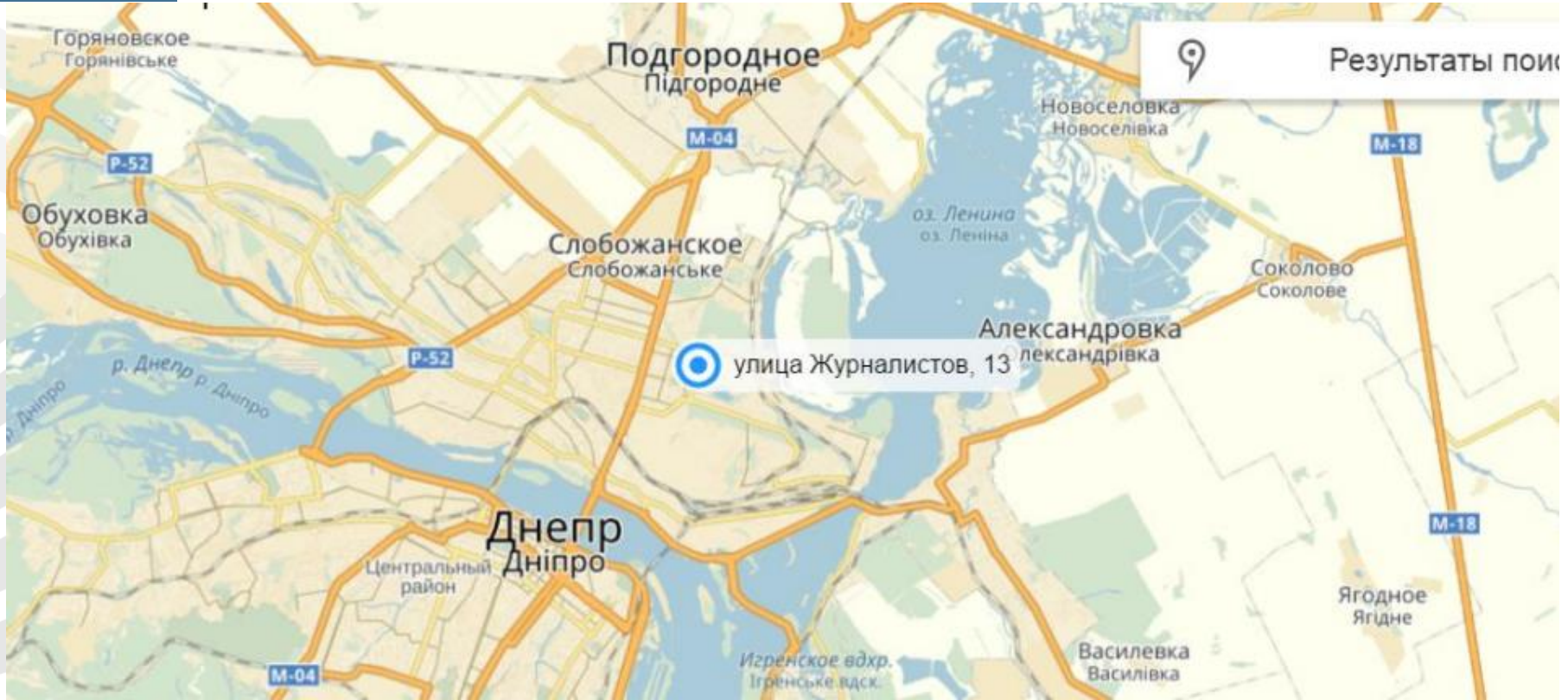


# Вид здания





# Расположение



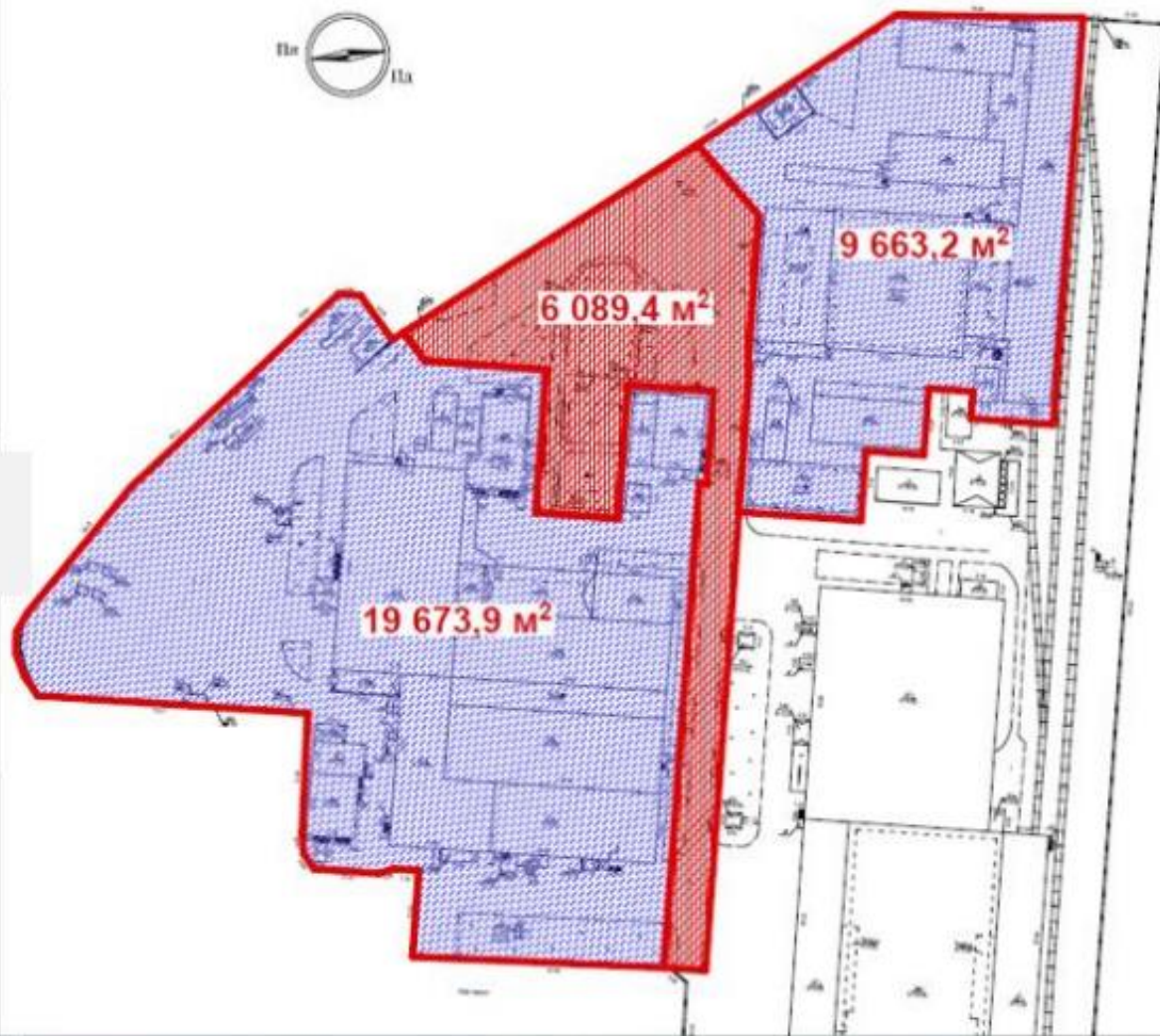
01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221  
Моб.: +38 (096) 101 0810  
E-mail: info@jip.com.ua  
<http://jip.com.ua>



# Схема участков



Объект №  
2



Объект № 1



Вид здания





# Контакты:

Менеджер по продаже

Степаненко Яна

Моб. тел. : +38 (096) 10 10 810

E-mail: [sales@jip.com.ua](mailto:sales@jip.com.ua)



01001, г. Киев, ул. Крещатик, 7/11, офис 221

Моб.: +38 (096) 101 0810

E-mail: [info@jip.com.ua](mailto:info@jip.com.ua)

<http://jip.com.ua>

