



J.I.P.

Joint Industrial
Park

**Презентация продажи офисно-складского
комплекса в г. Киев, ул. Трутенко, 8**

2015 год

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

- **Адрес объекта:** г. Киев, Голосеевский р-н, ул. Трутенко, 8.
- **Назначение и площадь объекта:** Офисно-складской комплекс площадью 6 733 кв.м.
- **Земельный участок** $S = 0,415$ Га
- ✓ Документы: Государственный акт на право собственности.
- ✓ Целевое назначение: Эксплуатация и обслуживание существующих административно-складских зданий и вспомогательных сооружений.
- **Инженерное обеспечение:**
 - электроэнергия – 80 кВт (в октябре 2015 г. получено техническое решение Киевоблэнерго на установку ТП с увеличением мощности до 300 кВт)
 - вода/канализация – центральные
 - автономное газовое отопление
- **Локация:** Комплекс расположен на пересечении 2-х красных линий: улицы Трутенко и переулка Ахтырского. Непосредственно перед комплексом по ул. Трутенко находится остановка общественного транспорта, расстояние от объекта до метро «Васильковская» составляет 500 метров.
- В настоящее время 100 % площадей сданы в аренду.
- **Цена продажи комплекса – 400 дол./кв.м.*, без НДС. (Условия продажи обсуждаются в процессе переговоров)**
- * Оплата в гривне, по курсу на день сделки

Комплекс состоит из следующих строений:

| ЛИТЕРА | функциональное назначение | Н этажа, м | общая площадь, кв.м. |
|---------------|---|-------------------|---------------------------------|
| А | Складское 2-х этажное здание+подвал, оборудовано 2-мя грузовыми лифтами по 500кг. | 4,12 | 2179 |
| Б | проходная | 3,00 | 33 |
| В | Офисно-складское 3-х этажное здание, 1-й этаж склад на рампе, 2 и 3-й этажи офисы | 3,65 | 1188 |
| Г | Складское 3-х этажное здание+подвал, рампа, 2 лифта грузоподъемность по 1т. | 4,06 | 3333 |
| | ИТОГО | | 6733 |

Расположение комплекса

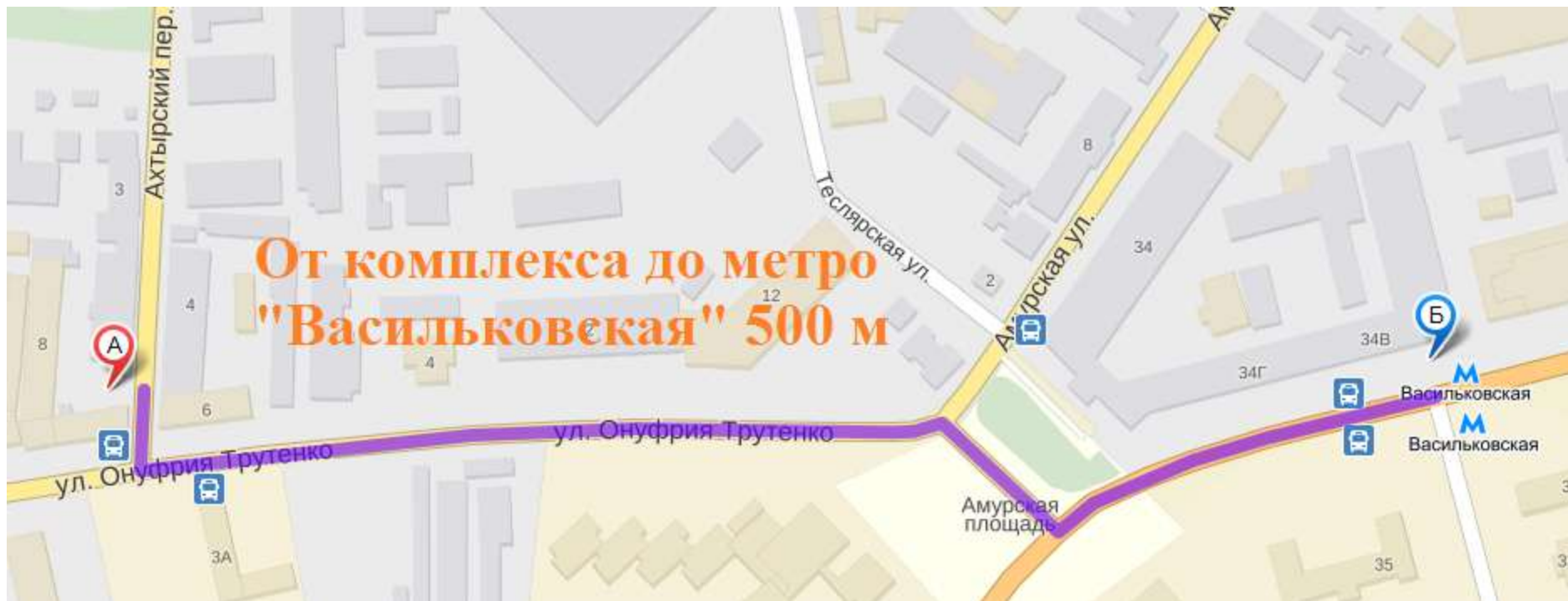


СХЕМА ЗАСТРОЙКИ КОМПЛЕКСА



Фото объекта

- Складской корпус, Лит. Г



Фото объекта

**Офисно-складской корпус,
Лит. В (фасад)**



**Офисно-складской корпус,
Лит. В (внутренний двор)**



ФОТО ОБ'ЄКТА



Складской корпус Литера А



ФОТО ОБ'ЄКТА



Контакты:
Менеджер по продаже
Берсенеv Дмитрий
Моб. тел. : +38 (096) 50 50 8 50
E-mail: bersenev@jip.com.ua